

# 令和 5 年度事業報告の件

(令和 5 年 4 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日)

## 令和 5 年度事業報告

### I 安全で快適な住宅の安定確保とまち作りを通して、住み良い社会形成を支援する事業〔公益目的事業 1〕

#### (ア) 一般消費者対象の無料相談業務

##### 1. 相談業務

不動産無料相談所において毎週 2 回、火曜日・金曜日の午後 1 時から 4 時まで一般消費者を対象とした不動産に関する無料相談を開催した。また、本年度より相談室にノートパソコンを設置し業務の効率化を図った。

相談方法としては消費者との個別面談及び電話により対応し、毎月第 1・第 3 金曜日には弁護士が同席の上、専門的立場から助言を行った。

相談件数は、令和 4 年度が 388 件、本年度は 388 件で昨年度からの増減はなかった。相談内容としては、賃貸借では退去時の精算金や賃料不払い等のトラブル、管理会社あるいは家主・近隣住民への苦情などの相談が相変わらず多い傾向であった。売買の相談では、一般的な売買の流れ、契約に関することや契約不適合責任に関すること、空き家に対する利用方法や売却方法の相談、業者に関する相談等があり、個々の相談内容に対し相談員が的確なアドバイスを行った。

また、昨年に引き続き「空き家・空き土地」相談会を 5 月 21 日と 11 月 23 日（いい不動産の日）に、高知市中央公園北口帯パラ広場で開催した。近年相談件数が増加傾向にあり、空き家・空き土地の有効活用のための賃貸借や売買等のアドバイスを行った。開催にあたり事前に新聞広告やテレビ CM での周知も行った。

今年度から売却希望の空き家の相談を受け、資料を相談者から徴収し、会員へ取扱い希望の照会を行う等取り組んだ。

相談事業開催案内を高知新聞やハウジング情報に掲載するとともに、地区相談では開催市町村広報に掲載を依頼し、事前に新聞チラシの折り込みを行う等により、消費者の抱える宅地建物取引の不安や紛争解決に向けて周知活動を行った。本年度も宅建協会 PR の一環としてテレビ CM を放映した。

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会高知本部（以下「保証協会」という。）が宅地建物取引業法第 64 条の 3 に基づいて行う苦情解決業務・弁済業務に該当する案件は適切に対処した。

〔地区巡回相談開催〕

年月日	地区名	会場	受付件数 (件)
R05.04.12	安芸	安芸市役所	5
R05.05.21	—	高知市中央公園北側 帯パラ広場	17

年月日	地区名	会場	受付件数 (件)
R05.06.14	南国	南国市保健福祉センター	8
R05.07.10	須崎	須崎市民文化会館	5
R05.09.14	幡多	四万十市文化センター	9
R05.10.12	香美	のいちふれあいセンター	5
R05.11.23	—	高知市中央公園北側 帯パラ広場	11
R05.12.11	高吾北	佐川町商工会	2
R06.02.07	安芸	安芸市役所	7
R06.03.04	仁淀	つなーで	3

## 2. 相談員派遣業務

高知県が主催する空き家総合窓口出張相談会（本年度は 10 回）へ相談員派遣の依頼があり相談員各 1 名を派遣し業務に協力した。

〔出張相談会〕

開催日	会議名	会場
R05.07.15	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	かるぼーと
R05.07.22	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	すまいるあき
R05.08.13	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	大豊町役場
R05.09.02	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	のいちふれあいセンター
R05.10.28	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	高知市中央公園
R05.11.04	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	宿毛市総合運動公園
R05.12.23	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	つなーで
R06.02.17	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	フジ須崎店
R06.03.09	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	ちより街テラス
R06.03.23	総合窓口事業高知県空き家出張相談会	すまいるあき

## 3. 相談員勉強会

本年度は 7 月、11 月、2 月の 3 回開催し、相談員としての統一見解や対応方法など実務で対応できる勉強会となった。

1 回目は司法書士を講師に迎え「宅建業と相続・成年後見人制度等について」と題した講義、2 項道路・セットバック、契約不適合責任などを問答形式で行う等した。

2 回目は重要事項説明・売買契約・賃貸借契約に係る Q&A から相談所に持ち込まれる案件に準じた問題を選び出し、相談員としてどう対応するか等を勉強した。

3 回目は昨今急増している空き家空き土地問題を抱える相談者に対応するため、高知市の空き家対策事業の取り組み状況を担当課職員から講義を受け、相談員として空き家空き土地の売買・賃貸借・管理等を適切に助言できるよう基本対応を研究・勉強し知識習得に努めた。

### (イ) 住生活から暴力を排除するための協力業務

高知県警並びに公益財団法人暴力追放高知県民センター等と連携し、高知県暴力団排除条例の周知徹底及び「不動産業みかじめ料等縁切り同盟」への会員加入促進を継続した。

また、高知地区暴力追放運動推進協議会については、暴力団等反社会勢力に対し県民が安全に暮らせる住環境確保に努め、暴力追放高知県市民総決起大会に参加する等、活動を継続した。

## (ウ) 賃貸管理業の適正化推進業務

「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指し会員に対して各種サポート事業を提供し、一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会（以下「全宅管理」という。）への入会促進に努めた。

また、「高知県ルール」については令和 4 年 12 月の改訂版をホームページで周知すると共に無料相談等においても周知活用を継続しており、円滑で適切な運用を目指し、賃貸物件に関わる者がルールの中で自由かつ安全な住生活を確立できるよう支援した。

## (エ) 不動産情報収集管理及び情報提供事業

### 1. 会員間情報サイト及び一般公開サイト「ハトマークサイト高知 Plus」の管理運営

(1) 広告の基本となる不動産公正競争規約を遵守した物件登録・不動産指定流通機構への情報公開並びに一般消費者に対して、より正確で安心できる物件情報を公開することを目的として、「ハトマークサイト高知 Plus」の運用を継続している。

また、利便性を向上することにより消費者への物件情報をより多く展開することのできる「全宅連版ハトマークサイト」システムの研究を行った。

(2) 高知県への移住促進並びに居住支援を目的として、高知県及び各市町村との協力により移住者や高齢者等の居住物件を確保し、関係団体等と情報提供方法についての協議し、「ハトマークサイト高知 Plus」内に移住希望者に向けての物件情報公開できるように登録システムを一部改修して昨年度より運営している。

(3) 一般消費者が安心・安全・公正な不動産取引を行うために適正な物件情報を得られるよう情報提供システム「ハトマークサイト高知 Plus」の利用を促進し物件登録件数増加を図るとともに消費者に対してインターネット広告、利用者の多い SNS 広告、宅建協会のテレビ CM を通じて行った。

また、新規入会ネット会員へノボリ旗を配布し、店頭へ掲示してもらうことで認知度向上を図った。

(4) 一般消費者より媒介依頼を受けた物件情報の適正な取り扱いを行うことにより、消費者が安心してトラブルのない不動産取引を行える情報公開環境形成を継続した。

(5) 賃貸借ガイドライン「高知県ルール」や UJI ターン者への情報提供等のコンテンツを広く利用してもらえよう、ホームページを通じて一般消費者への周知活動を継続した。

### 2. 操作体験会開催等サポート事業

「ハトマークサイト高知 Plus」の利用・基本操作方法はマニュアルを参照してもらいつつ、また、操作方法についての不明な点などは個別に対応し登録物件数の増加及び情報提供の促進を図った。

### 3. 一般公開サイト「ハトマークサイト高知 Plus」を利用した UJI ターン支援事業

UJI 促進事業について、本県への移住希望者へ向けて情報を発信するため、高知県及び市町村と連携し、一般社団法人高知県 UI ターンサポートセンターに参加する等情報提供の充実を図ることにより移住促進活動に協力した。

#### (オ) 大規模災害時の民間賃貸住宅媒介協定及び支援業務

高知県と提携する「大規模災害時における民間賃貸住宅の媒介に関する協定」をもとに、高知県担当課と情報共有を継続し、有事の際の相談窓口の設置及び賃貸住宅情報の収集及び提供方法等については、迅速な情報提供のための体制構築に努めた。

#### (カ) 地域社会への貢献活動

高知市内において、地区連絡会が定期的に清掃活動を実施した。

#### (キ) 普通財産媒介斡旋業務

「普通財産売買の媒介」業務について、成約率増加に向け行政機関との協力体制を維持しながら制度利用の促進と普及に努めた。

また、行政機関からの媒介斡旋依頼物件を会員へ情報提供を広く呼び掛けた。

[普通財産売買の媒介依頼件数]

行政機関等	依頼件数 (件)
いの町	2
高知県	2

#### (ク) 「宅建こうち」の配布、一般消費者向け住生活関連情報の提供業務

広報誌「宅建こうち」を年 4 回（4 月・7 月・10 月・1 月）発行し、会員及び一般消費者に向けて宅地建物取引に関する情報提供を行った。法改正のほか、県や市からの情報提供に基づく制度の周知、研修や無料相談等の事業報告と開催告知などを掲載した。特集では「ハート DE スマイル ハトマーク」のテレビ CM の紹介や「牧野博士の新休日」にちなんだ高知県内の観光施設や紅葉情報を掲載するなど読者が興味をひく誌面作りに努めた。また広報誌をホームページで公開するほか、県庁・市役所、オーテピア高知図書館、TSUTAYA 等の協力により閲覧・配布を行った。

## II 適正な不動産取引推進のための啓発・人材育成事業〔公益目的事業 2〕

### (ア) 四国地区不動産公正取引協議会への協力・公正競争規約の普及啓発・ハウジング情報等不動産情報の監修・事前審査

#### 1. 四国地区不動産公正取引協議会への協力・公正競争規約の普及啓発

四国地区不動産公正取引協議会の加盟団体として、公正競争規約の普及啓発及び活動支援のための役員派遣等、会員が厳正に規約を遵守できるよう取り組み、違反事例に対しては適正に指導・処分するとともに会員に注意喚起を行った。

#### 2. 「ハウジング情報」等不動産情報の監修・事前審査

不動産広告について、公正競争規約に基づいて適正表示の改善指導や事前審査を実施した。

#### (イ) 宅地建物取引業者研修会

- (1) 保証協会に設置されている「苦情解決指導委員会」と協力して、会員及び不動産取引に携わる者またはこれから携わろうとする者を対象にした改正法令や全宅連版書式への移行を再度周知し、通常開催の形式で実施した。4年ぶりに一般公開セミナーを開催し多くの出席があり、個人や団体の資質の向上と取引の適正に務めた。  
[研修会・セミナー開催]

開催日・名称・会場	研修課題	受講者数 (名)
R05.06.22 研修会・一般公開セミナー [ザ クラウンパレス 新阪急高知]	①『松本明子さんの実家じまい STORY』 ②『牧野富太郎博士は何をした人なのか？ ～その足跡と牧野植物園～』	194
R05.09.04 高知市 7 地区合同研修会 [CHRES]	①『住宅セーフティネット制度について』 ②『不動産会社における事業承継について』 ③『電子帳簿保存法&インボイス制度について』	183
R05.09.14 香美・南国・安芸地区合同 研修会 [のいちふれあいセンター]		
R05.09.21 仁淀・高吾北・須崎地区合同 研修会 [つな一で]		
R05.09.27 幡多地区研修会 [新ロイヤルホテル四万十]		
R05.12.14 研修会 [三翠園]	①『宅建業者の所有者不明土地・建物への 対処法～民法・不動産登記法の改正・ 国庫帰属法の制定～』 ②『宅建ファミリー共済からのお知らせ』 ③『ろうきん住宅ローンの紹介』 ④『中古戸建売買時に役立つ！シロアリに 関する基礎知識』	172

- (2) ハトマークビジョン高知の推進について、当協会並びに会員が地域に寄り添い信頼されるパートナーとなるため、Web 研修を実施する等、ビジョンの実現に向けた取り組みを継続した。

#### (ウ) 国及び地方公共団体及び関係団体との連携による法改正・制度等周知業務・支援・提言

- (1) 一般社団法人高知県 UI ターンサポートセンター及び高知県外国人生活相談センター運営協議会に委員として会長が出席し、宅地建物取引及び住生活について専門的立

場から意見を述べ、宅地建物の有効活用と消費者利益の擁護の観点から改善事項等を発信した。

〔出席会議〕

開催日	会議名
R05.06.15	高知県外国人生活相談センター 運営協議会

- (2) 健全な国土の利用と消費者利益の保護という観点から、議員団並びに政策推進特別委員会、14 地区連絡会による政策提言活動を継続するため、継続的に議員等との意見交換会を開催した。

〔提言活動関係会議〕

開催日	会議名
R05.06.16	高知県の土地住宅政策に関する意見交換会
R05.07.11	高知県の土地住宅政策に関する意見交換会
R05.08.23	政策提言に関する意見交換会

### (エ) 宅地建物取引士法定講習の実施実務

宅地建物取引士法定講習については、講習指定団体として引き続き円滑な運営に努め、実施要項についてはホームページ及び高知新聞を利用し、更新該当者には、封書で通知し周知した。

講習内容については県担当課等と協議の上、宅地建物取引業法及び関係法令等専門知識の取得者として、より適正な取引に携われるよう内容の充実を図り宅地建物取引士の資質向上に努めた。

また、従来の会場での座学講習に加え、オンデマンド形式による Web 法定講習を行った。

〔法定講習開催〕

#### ○座学講習

開催日	会場	受講者数 (名)
R05.07.13	高知会館	66
R05.11.16	高知会館	67
R06.03.14	高知会館	102
合計		235

#### ○Web 講習

受講月	受講者数 (名)
R05.04 月	3
R05.05 月	9
R05.06 月	1
R05.07 月	5
R05.08 月	2
R05.09 月	4
R05.10 月	4
R05.11 月	13
R05.12 月	5

受講月	受講者数（名）
R06.01 月	5
R06.02 月	1
R06.03 月	8
合計	60

#### (オ) 宅地建物取引士資格試験事務業務

宅地建物取引士資格試験について、試験概要の周知はホームページで行い、試験案内申込書については受験申込者の利便性を鑑み、例年と同様に各市町村役場並びに土木事務所、TSUTAYA 各店を中心に配布した。その結果、800 名の受験申込者となった。

本年も昨年に引き続き、県内 1 会場を試験会場として開催し、当日は宅地建物取引士資格取得者を主とした会員の協力のもと、試験要員はマスク着用を徹底し、試験終了後には利用した机・イス等の消毒も行う等感染防止にも努めた。この結果、10 月 15 日の試験当日には、公正な試験業務を行い、事故なく円滑に運営することができた。

#### (カ) 各種契約書等の改訂検討事業

各種契約書等について、公正な宅地建物取引を確保し一般消費者の利益を擁護するために、各種法令改正に対応した全宅連版書式の利用を継続し、Web 書式システムを活用することで利便性の向上を図った。また、契約書等に関する全宅連相談窓口についても利用を継続した。

#### (キ) 宅地建物取引業者・宅地建物取引士情報等の提供・問い合わせ対応業務

宅地建物取引業者や宅地建物取引士等について、ホームページで会員名簿を公開する等情報を開示し、一般消費者による問い合わせについても情報提供を継続した。また、宅地建物取引業者や宅地建物取引士情報のデータベースの蓄積についても継続した。

#### (ク) 宅地建物取引業に関する宅地建物取引業者への指導・啓発業務

県担当課及び全宅連と連携のもと、研修会やホームページ、文書による業務連絡等により迅速な指導啓発に努めた。

また、本年度も県担当課と関連法令等、各種施策について意見交換を継続し、宅地建物取引業者として法令遵守及び消費者保護に努めるよう指導啓発した。

#### (ケ) 開業支援事業（宅地建物取引業開業希望者への情報提供、申請書配布、問い合わせ対応）及び不動産キャリアパーソン受講促進・受付事務

宅地建物取引業開業支援として入会パンフレットの配布やホームページによる情報公開等を継続し、入会希望者からの問い合わせについては、相談窓口及びメール等を活用し、開業に関する説明を行う等積極的に対応した。

また、不動産キャリアパーソンについては新入会員への受講義務化等によりスキルアップに努めた。

### III 高知県居住支援協議会に関する事業〔公益目的事業 3〕

#### (ア) 高知県への定住促進に関する業務

高知県及び参加市町村や関係団体と連携し、移住希望者のニーズに合った物件情報の整備及び情報提供を行うため、物件情報及び各種補助制度等の情報発信を継続し、高知県居住支援協議会ホームページの改修について準備を行った。

また、地域包括ケア高齢者等の住まいの確保対策部会や関係機関と連携の上、住宅確保要配慮者の住宅事情の実態把握や空き家の有効活用等について意見交換会を実施した。

#### (イ) 居住支援に関する業務

高齢者及び障がい者等住宅の確保に配慮を要する者への安定した住居提供を行うため、高知県居住支援協議会総会及びセミナー、地域包括ケア高齢者等の住まいの確保対策部会を開催し、高齢者の住宅確保及び今後の居住支援活動活性化のため社会福祉協議会や関連団体の取組事例を共有し、国及び県市町村の補助制度等の周知を行った。

### IV 会員等への業務支援事業〔共益事業等〕

#### (ア) 収益事業

- (1) 保証協会及び高知県宅建政治連盟（以下「政治連盟」という。）へ宅建会館及び駐車場の貸与事業を行った。
- (2) 四国労働金庫への野立看板及びホームページへの広告スペースの貸与事業を行った。

#### (イ) 会員支援業務の実施

- (1) 会員の福利厚生事業として、親睦ゴルフコンペ及び忘年会を実施し親睦を深めた。
- (2) 新型コロナウイルス感染拡大の影響により、やむを得ず中止していた新入会員説明会について、令和3・4年度分を時期を分けて開催した。なお、内容については宅地建物取引業者としての心得や重要事項説明書に係る注意点、協会組織の在り方や事業内容等を説明した。
- (3) 会員支援事業として、既存の「宅地建物取引士賠償責任補償制度」の周知と利用促進に努めた。また、四国労働金庫との住宅ローン提携事業を継続した。

### V 組織の総合管理事業〔法人管理〕

#### (ア) 組織体制の管理事業

- (1) 高知県及び全宅連等主催の研修会に参加する等、公益法人として適正な事業実施及び財務基盤等の管理運営に努めた。
- (2) 会員管理システムの保守とデータの適正管理のため、データ整備及びネットワーク環境の充実による情報共有による事務の効率化に取り組んだ。また、セキュリティ機器による保有データ等情報の保護に努めた。
- (3) 来館者への情報提供のため、有益な配布物の収集設置を継続した。
- (4) 利用者の利便性向上のため、駐車場へのハトマーク看板の設置を継続した。
- (5) 新規入会者については概ね見込み通りであり、安定した組織運営を継続した。



## 会員数の異動

区分	令和4年度末		年度中異動				令和5年度末	
			入会		廃業・退会			
	正会員	準会員	正会員	準会員	正会員	準会員	正会員	準会員
会員数	480	35	17	2	20	2	477	35

## 役員の異動

なし

## 令和5年度事業日誌

年月日	実施事項
2023.04.03	第1回人材育成委員会
05	北地区入会審査会 [地区長事務所]
11	第1回定期監査
〃	第1回理事会
〃	第1回ハウジング監修
12	安芸地区無料相談 [安芸市役所]
13	香美地区入会審査会 [すし正]
14	西地区入会審査会 [地区長事務所]
20	全宅連西日本指定流通機構 監事監査 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 監事監査 [ 〃 ]
24	全宅管理 総務財務委員会 (Web 会議)
26	空き家対策後援会等委託業務プロポーザル審査委員会 [高知県職員能力開発センター]
27	第1回入会審査会
28	第2回入会審査会 (Web 会議)
〃	第1回情報提供委員会
無料相談日：4日・7日・14日・18日・21日・25日・28日	
2023.05.08	第1回社会貢献委員会
09	空き家情報発信支援事業委託業務プロポーザル審査会 [こうち勤労センター]
11	暴力追放高知県民センター理事会 [共済会館]
〃	東地区入会審査会 [鑫旺]
12	暴力追放高知市民会議 正副会長会 [高知市本庁舎]
〃	暴力追放高知市民会議 総会 [ 〃 ]
15	第2回ハウジング監修
16	全宅連西日本指定流通機構 業務執行理事会 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 業務執行理事会 [ 〃 ]
18	四国地方整備局との打合せ会
〃	総会打合せ会
20	高知県司法書士会 定時総会 [土佐御苑]
21	空き家空き地の無料相談 [高知市帯パラ広場]
24	「社会を明るくする運動」高知県推進委員会 [三翠園]
25	第3回入会審査会
〃	第1回常務理事会
26	高知県土地家屋調査士会 定時総会 [三翠園]
30	第57回定時総会 [三翠園]
31	全宅管理 理事会 [東京/第一ホテル東京]
〃	全宅連 理事会 [ 〃 ]
無料相談日：9日・12日・16日・19日・23日・26日・30日	
2023.06.05	四国地区土地政策推進連携協議会 総会 (Web 会議)
〃	中央東地区入会審査会 [地区長事務所]
06	重要土地等調査法区域指定に関する説明会 (Web 会議)
07	ゴルフコンペ [高知ゴルフ倶楽部]
〃	仁淀地区入会審査会 [地区長事務所]
08	北西地区入会審査会 [副地区長事務所]
〃	正副会長 (本部長) 宅建専務理事・総財委員長会議
09	四国不動産鑑定士協会 研修会 [三翠園]

年月日	実施事項
2023.06.09	四国不動産鑑定士協会 年次大会 [三翠園]
〃	高知県暴力排除運動推進連合会 役員会 [高知県警察本部]
〃	高知県暴力排除運動推進連合会 総会 [ 〃 ]
10	高知暮らしフェア 2023 夏 [東京/東京交通会館]
11	高知暮らしフェア 2023 夏 [大阪/コングレコンベンションセンター]
12	第3回ハウジング監修
13	住宅支援機構打合せ会
14	南国地区無料相談 [南国市保健福祉センター]
〃	宅建試験 事務説明会 (Web 会議)
15	高知県外国人生活相談センター運営協議会 [オーテピア]
16	高知県の土地住宅政策に関する意見交換会 [自民党控室]
17	東地区連絡会 [二十四万石]
19	全宅連四国地区連絡懇話会 正副会長会 [愛媛/ANA クラウンプラザホテル松山]
〃	全宅連四国地区連絡懇話会 定期総会 [ 〃 ]
〃	四国地区不動産公取協 役員会 [ 〃 ]
〃	四国地区不動産公取協 定期総会 [ 〃 ]
20	西日本不動産流通機構 総会 [広島/ホテルグランヴィア広島]
〃	西日本不動産流通機構 理事会 [ 〃 ]
22	一般公開セミナー [ザ クラウンパレス新阪急高知]
23	第4回入会審査会
〃	第2回常務理事会
〃	地区計画規制緩和に係る南国市都市整備課との打合せ会
27	全宅連 総会 [東京/ホテルニューオータニ]
28	全宅管理 総会 [東京/室町三井ホール&カンファレンス]
〃	広報誌特集記事対談会
〃	香美地区連絡会 [すし正]
29	新入会員説明会 [CHRES]
無料相談日：2日・6日・9日・13日・16日・20日・23日・27日・30日	
2023.07.10	須崎地区無料相談 [須崎市民文化会館]
11	第4回ハウジング監修
〃	高知市の土地住宅政策に関する意見交換会 [高知市議会]
12	法務省港湾局との打合せ会
〃	正副会長 (本部長) 宅建専務理事・総財委員長会議
〃	仁淀地区入会審査会 [地区長事務所]
13	法定講習 [高知会館]
14	須崎地区連絡会 [ますや]
15	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [かるぼーと]
19	高知県都市計画課との打合せ会
20	第2回人材育成委員会
〃	第1回相談員勉強会
22	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [すまいるあき]
〃	北西地区入会審査会 [副地区長事務所]
24	第5回入会審査会
〃	第3回常務理事会
〃	第2回理事会
25	高知県居住支援協議会総会 [高知県立大学]
〃	南地区役員会 [天下味]
無料相談日：4日・7日・11日・14日・18日・21日・25日・28日	

年月日	実施事項
2023.08.01	宅建試験業務に係る適取視察
03	正副会長（本部長）宅建専務理事・総財委員長会議
04	宅建試験に係る会場視察 [高知学園]
〃	北地区入会審査会 [もんちゅう]
〃	南地区入会審査会 [崙珠庵]
05	中央東入会審査会 [地区長事務所]
07	第1回総財委員会
〃	中央西地区入会審査会
09	仁淀地区入会審査会 [地区長事務所]
10	第5回ハウジング監修
13	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [大豊町役場]
14	夏期休暇（～8/16）
21	高知県都市計画課との打合せ会
23	政策提言に関する意見交換会 [高知県庁]
24	第6回入会審査会
〃	第3回理事会
〃	南国地区連絡会 [南国市役所]
29	高知広域都市計画協議会 [高知県庁]
〃	宅建試験 事務説明会（Web会議）
30	西日本地区（近畿・中四国・九州）ハトサポ関係説明会（Web会議）
無料相談日：1日・4日・8日・18日・22日・25日・29日	
2023.09.02	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [のいちふれあいセンター]
03	神奈川県宅建協会岡田副会長 黄綬褒章受章祝賀会 [神奈川/新横浜プリンスホテル]
04	高知市内地区研修会 [CHRES]
05	宅建試験に係る打合せ会
11	第2回総財委員会
13	第6回ハウジング監修
14	幡多地区無料相談 [四万十市文化センター]
〃	香美・南国・安芸地区研修会 [のいちふれあいセンター]
16	愛知県宅建協会伊藤会長 黄綬褒章受章祝賀会 [愛知/ANA クラウンプラザホテルグランコート名古屋]
21	仁淀・高吾北・須崎地区研修会 [つな一で]
25	第2回社会貢献委員会
26	暴力追放高知市民会議 正副会長会 [高知市役所]
27	幡多地区研修会 [新ロイヤルホテル四万十]
28	正副会長（本部長）宅建専務理事・総財委員長会議
無料相談日：1日・5日・8日・12日・15日・19日・22日・26日・29日	
2023.10.03	宅建試験 監督員等説明会 [CHRES]
05	宅建試験 監督員等説明会
〃	中央西地区入会審査会
11	職員採用面接試験
12	第7回ハウジング監修
〃	香美地区無料相談 [のいちふれあいセンター]
〃	四万十市自治会加入促進協定調印式 [四万十市役所]
13	幡多地区入会審査会 [ハウジングギャラリーAZ]
〃	北地区役員会 [もんちゅう]
15	宅地建物取引士資格試験 [高知学園]
16	正副会長（本部長）宅建専務理事・総財委員長会議

年月日	実施事項
2023.10.17	全宅連西日本指定流通機構 活性化会議 [島根/松江エクセルホテル東急]
20	全宅管理 総務財務委員会 [東京/全宅連会館]
26	第7回入会審査会
〃	第4回理事会
〃	第3回人材育成委員会
27	愛知県宅建協会二村副会長 黄綬褒章受章祝賀会 [愛知/名古屋東急ホテル]
28	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [高知市中央公園]
29	職員慰安旅行 [関東] (～30日)
30	居住支援協議会地域包括ケア高齢者等の住まいの確保対策部会 [職業能力開発センター]
31	暴力追放高知・県市民総決起大会 [県民文化ホール]
〃	レインズ情報項目等説明会 (Web 会議)
無料相談日：3日・6日・10日・13日・17日・20日・24日・27日・31日	
2023.11.02	居住支援セミナー [高知城ホール]
〃	西日本不動産流通機構 中間監事監査 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 業務執行理事会 [ 〃 ]
04	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [宿毛市総合運動公園]
〃	新潟県宅建協会河端会長 黄綬褒章受章祝賀会 [新潟/ホテルイタリア軒]
09	公益法人立入検査
〃	宅建試験 会場あいさつ [高知学園]
〃	香美地区入会審査会 [すし正]
11	福岡県宅建協会諸隈副会長 黄綬褒章受章祝賀会 [福岡/ホテルニューオータニ博多]
13	第8回ハウジング監修
〃	第2回相談員勉強会
〃	東地区入会審査会 [鑫旺]
14	忘年会打合せ [三翠園]
16	法定講習 [高知会館]
〃	一般相談に係る会員側事情聴取
17	全宅住宅ローン創立20周年・全宅ファイナンス創立18周年 記念祝賀会 [東京/帝国ホテル]
18	栃木県宅建協会青木会長 黄綬褒章受章祝賀会 [栃木/ホテル東日本宇都宮]
20	第8回入会審査会
〃	第4回常務理事会
22	ゴルフコンペ [土佐カントリークラブ]
23	空き家空き地の無料相談 [帯パラ広場]
24	北地区連絡会議 [天下味]
〃	青年部会 総会
27	高知県都市計画課との打合せ
28	全宅連 理事会 [東京/第一ホテル東京]
29	全宅管理 理事会、理事・監事研修会 [東京/TKP ガーデンシティ PREMIUM 京橋]
〃	国庫帰属財産にかかる連絡会 [香川/高松サンポート合同庁舎]
30	全宅連中国・四国地区連絡会・分科会・研修会 [広島/広島コンベンションセンター]
無料相談日：7日・10日・14日・17日・21日・24日・28日	
2023.12.04	高知市福祉管理課打合せ
06	住宅金融支援機構打合せ
08	第2回定期監査
〃	西地区入会審査会 [地区長事務所]

年月日	実施事項
2023.12.08	北地区入会審査会 [もんちゅう]
11	高吾北地区無料相談 [佐川町商工会]
〃	宅建試験 総括会議 [東京/不動産適正取引推進機構]
〃	南地区入会審査会 [崙珠庵]
12	西日本不動産流通機構 理事会 [広島/ホテルグランヴィア広島]
〃	Web 法定講習システム機能付加に係る説明会 (Web 開催)
〃	第9回ハウジング監修
13	正副会長 (本部長) 宅建専務理事・総財委員長会議
〃	第5回理事会
14	研修会 [三翠園]
〃	忘年会 [ 〃 ]
17	高知暮らしフェア 2023 冬 [大阪/OMM ビル]
18	東地区連絡会忘年会 [土佐ノ國二十四万石]
23	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [つな一で]
25	第2回情報提供委員会
27	第9回入会審査会 (Web 会議)
28	仕事納め
29	年末年始休暇 (～1/4)
無料相談日 : 1日・5日・8日・12日・15日・19日・22日	
2024.01.05	新年祈願祭
11	第1回空き家対策特別委員会
15	第10回ハウジング監修
〃	第3回社会貢献委員会
17	宅建試験 システム検証ガイダンス (Web 会議)
〃	第6回理事会
〃	第4回人材育成委員会
18	宅建関係連絡会 [高知県立公文書館]
〃	青年部会
19	第1回推薦役員候補者選出委員会
22	高知河川国道事務所管内工事における暴力団等反社会勢力からの 不当要求行為等対策連絡会・総会 [CHRES]
24	全宅連 人材育成委員会 [東京/全宅連会館]
〃	全宅連・全宅保証 新年賀詞交歓会 [東京/ホテルニューオータニ]
31	改正空き家特別措置法説明会 (Web 会議)
無料相談日 : 9日・12日・16日・19日・23日・26日・30日	
2024.02.01	推薦理事 (監事) 候補者選挙告示日
〃	幡多野立看板点検作業
02	西地区入会審査会 [地区長事務所]
〃	安芸野立看板点検作業
05	高知県居住支援協議会セミナー [人権啓発センター]
〃	第3回情報提供委員会
〃	須崎野立看板点検作業
06	全宅連中国・四国地区連絡会 [愛媛/ANA クラウンプラザホテル松山]
〃	高知県企業誘致課来館
07	安芸地区無料相談 [安芸市役所]
08	第3回総財委員会
09	北地区入会審査会 [華珍園]
〃	竹崎公一氏全国暴力追放運動功労者表彰金賞受賞記念祝賀会 [高知会館]

年月日	実施事項
2024.02.13	全宅連西日本指定流通機構 業務執行理事会 [広島/機構事務局]
〃	西日本不動産流通機構 業務執行理事会 [ 〃 ]
〃	推薦理事（監事）候補者選挙立候補届出（～22日）
〃	第11回ハウジング監修
14	正副会長（本部長）宅建専務理事・総財委員長会議
〃	第7回理事会
16	高知市空家等対策協議会 [たかじょう庁舎]
17	高知県空き家総合相談窓口事業 出張相談会 [フジ須崎店]
19	第3回相談員勉強会
20	景品表示法研修会（Web会議）
27	第10回入会審査会（Web会議）
〃	週刊住宅タイムズ取材（Web会議）
29	全宅管理 総務財務委員会 [東京/全宅連会館]
〃	第2回推薦役員候補者選出委員会
〃	一般相談事情聴取
無料相談日：2日・6日・9日・13日・16日・20日・27日	
2024.03.01	都道府県宅建協会・本部事務局長会議 [東京/TKP ガーデンシティ PREMIUM 秋葉原]
〃	宅建試験 R6 年度受付に係る説明会（Web会議）
04	仁淀地区無料相談 [つな一で]
〃	宅建試験 R6 年度受付に係る説明会（Web会議）
〃	宅建試験 R6 年度事務説明会（全般説明）（Web会議）
05	全宅連西日本指定流通機構 理事会 [広島/ホテルグランヴィア広島]
〃	西日本不動産流通機構 理事会 [ 〃 ]
06	全宅連四国地区連絡懇話会・四国地区不動産公正取引協議会合同研修会 [ザ クラウンパレス新阪急高知]
07	第4回情報提供委員会（Web会議）
09	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [ちより街テラス]
10	滋賀宅建会長泉藤博氏黄綬褒章受章祝賀会 [滋賀/琵琶湖ホテル]
11	宅建試験 R6 年度事務説明会 [東京/不動産適正取引推進機構]
12	第12回ハウジング監修
14	法定講習 [高知会館]
15	第3回推薦役員候補者選出委員会
〃	第1回政策推進特別委員会
19	第11回入会審査会
〃	第5回常務理事会
〃	第8回理事会
21	全宅管理 理事会 [東京/東京ミッドタウン八重洲カンファレス]
22	全宅連 臨時総会 [東京/第一ホテル東京]
〃	全宅連 理事会 [ 〃 ]
23	高知県空き家総合相談窓口事業出張相談会 [すまいるあき]
26	宅建試験システム説明会（Web会議）
〃	令和6年度宅建試験会場下見 [高知学園]
28	高知県 UI ターンサポートセンター理事会 [高知城ホール]

年月日	実施事項
2024.03.28  29	藤本正孝氏の代表取締役会長・藤本幸太郎氏の代表取締役社長就任披露祝賀会 [城西館] 第9回理事会
無料相談日：1日・5日・8日・12日・15日・22日・26日・29日	